



EXPOSÉ – NACHFOLGEANGEBOT

DIE BÜCHERSTUBE IM CENTRUM

HAUPTSTRASSE 48 – 50 · 47623 KEVELAER





Tradition mit Zukunft – Etablierte Buchhandlung in bester Innenstadtlage sucht engagierte Nachfolger:in

Seit mehr als vier Jahrzehnten ist die Bücherstube im Centrum eine feste Größe im kulturellen Leben von Kevelaer. Gegründet im Jahr 1979, hat sich die inhabergeführte Buchhandlung als literarisches Herz der Stadt etabliert – ein Ort, an dem persönliche Beratung, Leidenschaft für Bücher und echte Kundennähe im Mittelpunkt stehen.

Mit einem sorgfältig kuratierten Sortiment, das alle klassischen Buchsparten umfasst, liegt der Schwerpunkt der Buchhandlung auf dem Kinder- und Jugendbuch – ein Bereich, der sich in der Region besonderer Beliebtheit erfreut und seit Jahren zur Umsatzstabilität beiträgt.

Neben dem täglichen Buchgeschäft bietet die Bücherstube regelmäßig Lesungen, Ausstellungen und kulturelle Veranstaltungen in den eigenen Räumen an. Diese Aktivitäten haben die Buchhandlung tief in der Stadtgemeinschaft und im lokalen Kulturbetrieb verwurzelt.

Der Standort: Kevelaer – lebendige Innenstadt mit Zukunft

Die Bücherstube befindet sich in 1A-Lage in der Fußgängerzone von Kevelaer, einer lebendigen Wallfahrts- und Einkaufsstadt am Niederrhein.

Das Ladenlokal ist rückwärtig erschlossen und verfügt über Kundenparkplätze, was sowohl die Erreichbarkeit als auch den Einkaufskomfort für die Kundschaft erhöht.

Die Stadt Kevelaer unterstützt den innerstädtischen Einzelhandel aktiv – u. a. durch Förderprogramme im Rahmen des Landesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren NRW“, die auch für eine Nachfolge der Bücherstube genutzt werden können.



Verkaufsfläche & Räumlichkeiten

Der großzügige Verkaufsraum umfasst rund 180 m², ergänzt durch weitere 40 m² Fläche für Lesungen, Ausstellungen und Veranstaltungen.

Das Ladenlokal ist gemietet (Mietpreis ca. 10 €/m²) und befindet sich in einem gepflegten, repräsentativen Zustand, der ohne große Umbauten übernommen werden kann.

Unternehmensdaten & Kennzahlen

- Rechtsform: Einzelunternehmen
- Jahresumsatz: ca. 400.000 €
- Übernahmeumfang: Geschäftsbetrieb inklusive Inventar, Warenbestand, Markenrechte, Domain und Kundenkartei
- Fördermöglichkeiten: Unterstützung durch die Stadt Kevelaer möglich

Kooperationen & Öffentlichkeitsarbeit

Die Bücherstube im Centrum pflegt seit vielen Jahren enge Kooperationen mit Schulen, Verlagen, dem Stadtmarketing und städtischen Bibliotheken.

Zudem bestehen regelmäßige Partnerschaften mit dem Kulturverein Kevelaer im Rahmen von Lesungen und kulturellen Veranstaltungen.

Darüber hinaus verfügt sie über eine eigene Website mit integriertem Online-Shop (Anbindung an buchkatalog.de) sowie aktive Social-Media-Profile auf Facebook und Instagram, die zur Kundenbindung beitragen.



Team & Übergabe

Das bestehende Team besteht aus der Inhaberin und einer Teilzeitmitarbeiterin, die gerne übernommen werden kann. Eine Einarbeitungsphase von etwa zwei Monaten ist vorgesehen, um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten und neue Inhaber:innen mit Abläufen, Kundschaft und Lieferanten vertraut zu machen.

Gesuchte Nachfolge

Gesucht wird eine engagierte Nachfolgerin oder ein Nachfolger, die oder der die Bücherstube mit Leidenschaft, Unternehmergeist und Sinn für Kultur weiterführt. Buchhändlerische Erfahrung ist von Vorteil, jedoch nicht zwingend erforderlich – auch Quereinsteiger:innen mit kaufmännischem Verständnis und Begeisterung für Literatur sind willkommen.

Warum die Bücherstube im Centrum?

- Persönliche Beratung und enge Kundenbindung
- Zentrale Lage in einer traditionsreichen Stadt mit stabilem Einzugsgebiet
- Breites Sortiment mit klar profiliertem Schwerpunkt
- Kulturelle Integration durch Lesungen und Kooperationen
- Etablierte Marke mit gewachsener Stammkundschaft
- Solider Umsatz und nachhaltige Perspektive
- Förderfähiger Standort mit Entwicklungspotenzial



Rahmendaten auf einen Blick

MERKMAL	Details
STANDORT	Kevelaer, Hauptstraße 48–50 (Fußgängerzone)
FLÄCHE	ca. 180 m ² Verkaufsfläche + 40 m ² Veranstaltungsfläche
LAGE	1A-Lage, rückwärtig erschlossen, Kundenparkplätze
SORTIMENT	Allgemeine Buchhandlung mit Schwerpunkt Kinder- & Jugendbuch
RECHTSFORM	Einzelunternehmen
UMSATZ	ca. 400.000 € p. a.
MIETE	ca. 10 €/m ²
ÜBERNAHMEUMFANG	Geschäftsbetrieb inkl. Inventar, Warenbestand, Markenrechte, Domain, Kundenkartei
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN	Unterstützung durch Stadt Kevelaer möglich – Erhebliche Reduzierung der Miete in den ersten zwei Jahren – Konditionen unter diesem Link
ÜBERGABEZEITRAUM	Ab 1. Januar 2026, spätestens 31. März 2026
PERSONAL	1 Teilzeitmitarbeiterin
EINARBEITUNGSZEIT	ca. 2 Monate



Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Bücherstube im Centrum Kevelaer

Hauptstraße 48–50

47623 Kevelaer

Telefon: +49 2832 5563

Mobil: +49 173 7033764

E-Mail: kontakt@buecherstube-kevelaer.de

Website: www.buecherstube-kevelaer.de



Bilder Hauptstraße 48





Bilder Hauptstraße 50

